



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 27.12.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331040, BERETINEC

Broj ZK uložka: 2181

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8005/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	191/2	VINOGRADSKA UL. KUĆA POMOĆNI OBJEKT GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE			846 55 42 60 689	
2.	194/3	DVOR U BERETINCU			72	
		UKUPNO:			918	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*BERCOMM J&G D.O.O., OIB: 55102334929, BERETINEC, VINOGRADSKA 51/A			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-8005/2020	Zaprimljeno 14.10.2016.g. pod brojem Z-12832/2016	na 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. 4 ST-563/16-12 OD 12.10.2016	
*1.3	Z-8005/2020	Zaprimljeno 12.03.2020.g. pod brojem Z-4082/2020	na 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-59 10.03.2020	
*1.4	Z-8005/2020	Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-6464/2020	na 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 4 ST-563/2016-67 21.05.2020, u korist kupca Maurić Krešimira OIB: 14667227431.	
1.5		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-8005/2020	na 1 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-67 21.05.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-75 17.06.2020, za korist:	
		MAURIĆ KREŠIMIR, OIB: 14667227431, JALKOVEC, NOVA 11	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-8005/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-67 21.05.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-75 17.06.2020, upisane pod posl. br. Z-12832/2016.	na 1 (1.2)
1.7		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-8005/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-67 21.05.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-75 17.06.2020, upisane pod posl. br. Z-4082/2020.	na 1 (1.3)
1.8		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-8005/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-67 21.05.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-75 17.06.2020, u korist kupca Maurić Krešimira, OIB: 14667227431, upisane pod posl. br. Z-6464/2020.	na 1 (1.4)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-864/2014	Prtimljeno: 24. travnja 2006. Z.2735/06.  Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu od 21. travnja 2006. godine, uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeća u skladu sa ugovorom, na nekretnine u A, za korist:  <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB PETRINJSKA 59</b>	30.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 25.02.2014. broj Z-864/14.  Temeljem ovjerene Brisovne izjave od 19. srpnja 2013. godine, uknjižuje se brisanje hipoteke upisane pod brojem Z.2735/06.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-864/2014	Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-2908/09  Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 09318010028 od 22.04.2009. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, u iznosu od 7.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i u iznosu od 50.000,00 KN, sa kamatama i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, za korist:  <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>		
2.2		Zaprimljeno 25.02.2014. broj Z-864/14.  Temeljem ovjerene Brisovne izjave od 19. srpnja 2013. godine, uknjižuje se brisanje hipoteke upisane pod brojem Z.2908/09.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-864/2014	Zaprimljeno 20.05.2010. broj Z-3060/10.	20.000,00 EUR	
		Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 20.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom, na nekretninu u A, i nositelj tog prava: <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>		
3.2		Zaprimljeno 25.02.2014. broj Z-864/14.		
		Temeljem ovjerene Brisovne izjave od 19. srpnja 2013. godine, uknjižuje se brisanje hipoteke upisane pod brojem Z.3060/10.		
4.				
*4.1	Z-8005/2020	Zaprimljeno 02.02.2015. broj Z-526/15		
		Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 29. siječnja 2015. godine br. Ovr.2704/14 zabilježuje se ovrha na nekretninama u A.		
4.2		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-8005/2020		na 4.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-67 21.05.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-75 17.06.2020, upisane pod posl. br. Z-526/15.		
5.				
*5.1	Z-654/2015	Zaprimljeno 02.02.2015. broj Z-532/15		BRISANO Z.654/15.
		Temeljem čl. 84a ZZK sukladno Prijedlogu Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu, Gradansko-upravni odjel broj: O-DO-86/15-3 OD 30.01.2015.g. zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava koji se vodi kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl. br. Ovr. 180/15.		
*5.2	Z-8005/2020	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-654/15.		
		Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju broj Ovr.180/15-2 od 05. veljače 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 35.492,18 kn (glavnica 34.174,49 kn i zatezne kamate 1.317,69 kn), zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjih dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za osam postotnih poena, tekucim na iznos glavnice od 34.174,49 kn od 16. prosinca 2014. pa do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjih dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena, tekucim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, na nekretninu u A i nositelj tog prava: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SJEVERNA HRVATSKA, OIB: 18683136487</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.3	Z-8005/2020	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-654/15.  Zabilježba ovršivosti tražbine.		
*5.4	Z-8005/2020	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-654/15.  Zabilježba zasnivanja zajedničke hipoteke, time da je ovaj z.k. uložak određen kao glavni dok su sporedni z.k. ulošci: 2204, 1419 i 1352 k. o. Beretince te z.k. ul. 30 k.o. Poljana Biškupečka.		
5.5		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-8005/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-67 21.05.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-75 17.06.2020, upisanog pod posl. br. Z-654/15 u iznosu od 35.492,18 kn za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sjeverne Hrvatske, OIB: 18683136487.		na 5.2
5.6		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-8005/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-67 21.05.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-75 17.06.2020, upisane pod posl. br. Z-654/15.		na 5.3
5.7		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-8005/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-67 21.05.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-563/2016-75 17.06.2020, upisane pod posl. br. Z-654/15.		na 5.4
<b>6.</b>				
*6.1	Z-8048/2018	Zaprimljeno 07.09.2016.g. pod brojem Z-11301/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, POSL.BR. OVR-879/16-5 06.09.2016, upisuje se zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB, HRVATSKA iz iznosa dobivenog prodajom.		
6.2		Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-8048/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ:17 OVR-879/16-11 12.04.2018		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2020.